

Societatea MAX CENTRAL DEPOSIT S.R.L. BUCUREȘTI

~ în faliment ~ in bankruptcy ~ en faillite ~

Dosar nr. 7919/3/2024

Nr. înreg. 4927

Data emiterii: 20.10.2025

ANUNȚ PUBLICITAR

Business Support Solutions I.P.U.R.L., în calitate de lichidator judiciar al debitorului **S.C. Max Central Deposit S.R.L.**, cu sediul social în mun. București, str. Mihail Georgescu, nr. 25, cam. 8, Sector 2, număr de ordine în Registrul comerțului J40/6091/2017, C.U.I. 37477077, desemnat conform Sentinței nr. 6132 din data de 05.12.2024, pronunțată de Tribunalul București, Secția a VII-a civilă - Faliment, în dosarul nr. 7919/3/2024, anunță vânzarea următorului bun:

Nr. crt.	Descrierea bunurilor	Valoare de piață (lei, fără T.V.A.)
1.	Imobil situat în com. Siliștea, tarla 103, parcela 30/2, lot 2, nr. cad. 83851, jud. Brăila, înscris în C.F. nr. 83851/Siliștea, compus din teren arabil, extravilan, în suprafață de 16.997 mp	75.959

Licitația se va desfășura la sediul lichidatorului judiciar Business Support Solutions I.P.U.R.L. din mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iași, în data de **29 octombrie 2025, ora 14.00**, în conformitate cu strategia de valorificare a bunurilor aprobată de creditori.

În cazul în care bunul nu va fi valorificat în cadrul ședinței de licitație din data de 29.10.2025, următoarele ședințe de licitație vor avea loc în datele de **05.11.2025, 12.11.2025, 19.11.2025**, respectiv **26.11.2025**, în același loc, la aceeași oră.

Licitația se poate organiza și on-line, pe platforma de licitații pusă la dispoziție de U.N.P.I.R., <https://www.licitatii-unpir.ro/>.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune deodată, cu cel puțin 24 de ore înainte de data și ora de începere a licitației (zi lucrătoare), următoarele documente:

- Cerere privind intenția de a participa la licitație în care să fie menționat bunul pentru care urmează să se liciteze,
- Dovada achitării caietului de sarcini în cuantum de 200,00 lei, la care se adaugă T.V.A., în contul de lichidare nr. RO56 BREL 0002 0050 9852 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași, având ca beneficiar S.C. Max Central Deposit S.R.L.,
- Dovada depunerii garanției de participare în valoare de 10% din valoarea de pornire a licitației în contul de lichidare al societății debitoare anterior menționat,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație semnată de reprezentantul legal al societății, pentru susținerea valabilității ofertei, pentru semnarea procesului verbal de licitație și semnarea procesului verbal de adjudecare, împreună cu copia după actul de identitate al împuternicitului,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la art. 1654 din Codul civil, respectiv la art. 843 alin 1) și 2) din Codul de procedură civilă,
- Acordul de acceptare a Caietului de sarcini – semnat, anexat la Caietul de sarcini,

Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Persoanele juridice române: certificatul de înmatriculare eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; certificatul de înregistrare fiscală; certificatul constatator eliberat de O.R.C./alte registre unde ofertantul este înregistrat; declarație pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Persoanele juridice străine: actul de înmatriculare al societății comerciale străine; declarație pe propria răspundere că participantul din partea firmei ofertante cunoaște limba română și termenii specifici licitației publice sau este asistat de un traducător autorizat, caz în care se va depune copie de pe autorizația acestuia și de pe actul de identitate al acestuia; declarație pe propria răspundere că nu se află în dizolvare, lichidare voluntară sau în faliment;

Comercianți, persoane fizice sau asociații familiale: Actul de identitate și autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul legal de constituire, după caz, precum și certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Persoanele fizice române: actul de identitate;

Persoanele fizice străine: pașaport.

Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original și în copie conformă cu originalul. Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă. În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul publicitar, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

Persoanele care posedă un drept real asupra bunurilor scoase la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, de a face lichidatorului judiciar dovada acestuia, până în preziua licitației, ora 12.00.

Persoanele interesate pot obține informații cu privire la bunurile scoase spre vânzare la sediul lichidatorului judiciar din mun. Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305, jud. Iași – tel. 0771 779 570 sau e-mail office@bssgroup.ro.

Descrierea detaliată a bunurilor scoase la vânzare este cuprinsă în caietul de sarcini care se poate procura de la lichidatorul judiciar, în fiecare zi de luni până vineri, orele 09.00 – 16.00, în baza unei cereri prealabile (24 ore), însoțită de dovada plății acestuia.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

Business Support Solutions I.P.U.R.L.: tel./fax 0232 709 991 0771 779 570 0745 534 462.

Business Support Solutions I.P.U.R.L.,
prin asociat coordonator, Cibotaru Adelina

